



Procedura valutativa, ai sensi dell'art. 24, comma 5 della Legge n. 240/2010, finalizzata alla chiamata nel ruolo di professore di seconda fascia del dott. Marco Locurcio, in possesso dell'Abilitazione Scientifica Nazionale, attualmente ricercatore a tempo determinato assunto ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. b) della Legge n. 240/2010 presso il Politecnico di Bari ed afferente al Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica, nel s.s.d. ICAR/22 "Estimo" (codice **PARUTDb.DICATECh.22.09**), indetta con D.R. n. 725 del 5/07/2022

VERBALE DEL GIORNO 1/08/2022

Il giorno 1 agosto 2022, alle ore 10:30 si riunisce, con l'uso degli strumenti telematici di lavoro collegiale, la Commissione giudicatrice per la selezione pubblica riportata in epigrafe, nominata con D.R. n. 793 del 19/07/2022, come di seguito specificata:

- Prof. Benedetto Manganelli - Professore di I fascia presso la scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata;
- Prof.ssa Luisa Sturiale - Professore di I fascia presso il Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell'Università degli Studi di Catania;
- Prof.ssa Maria Cerreta - Professore di I fascia presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";

I componenti della Commissione si riuniscono nell'ora convenuta e comunicano fra loro tramite la piattaforma di Google Meet (link al sito meet.google.com/adn-fuxy-sas).

In particolare:

- il prof. Benedetto Manganelli è nel suo studio presso la scuola di Ingegneria dell'Università della Basilicata, cell. [REDACTED] Uff. 0971205171, e-mail benedetto.manganelli@unibas.it
- la prof.ssa Luisa Sturiale è nel suo studio presso il Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura (DICAR) dell'Università degli Studi di Catania, cell. [REDACTED] Uff. 0957382720, email luisa.sturiale@unict.it
- la prof.ssa Maria Cerreta è nel suo studio presso il Dipartimento di Architettura (DiARC), Università degli Studi di Napoli Federico II, cell. [REDACTED] Uff. 0812538062, e-mail maria.cerreta@unina.it

Tutti i componenti sono presenti e pertanto la seduta è valida.

Come primo atto, la Commissione designa Presidente Prof.ssa Luisa Sturiale, e Componente con funzioni di segretario verbalizzante il prof. Benedetto Manganelli.

Preliminarmente, ciascun commissario dichiara di non avere relazioni di parentela o affinità entro il quarto grado incluso con gli altri componenti la commissione (art.5 comma 2 D.lgs. 7.5.48

n.1172) e che non sussistono le cause di astensione e di ricusazione di cui agli artt.51 e 52 c.p.c.1 (v. nota 1 sotto riportata).

Ciascun commissario, inoltre, dichiara di non avere relazioni di parentela o affinità entro il quarto grado incluso con il dott. Marco Locurcio e che non sussistono le cause di astensione e di ricusazione di cui agli artt. 51 e 52 del codice di procedura civile (vedasi nota 1 in coda al presente verbale).

La Commissione prende visione del bando di cui al D.R. n. 725 del 5/07/2022, nonché del “Regolamento di Ateneo per la disciplina delle chiamate di professori di prima e seconda fascia”, emanato con il D.R. n. 475 del 08/08/2018.

La Commissione dà atto di aver ricevuto dagli uffici competenti la seguente documentazione utile all’attività valutativa:

- Delibera assunta dal Consiglio del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del 22/04/2022;
- Curriculum vitae del dott. Marco Locurcio.

Considerato, pertanto, che ciascun Commissario dichiara di aver acquisito tutti gli elementi utili per procedere alla valutazione dell’attività didattica, di didattica integrativa e di servizio agli studenti, nonché dell’attività di ricerca svolta dal dott. Marco Locurcio e di avere altresì preso visione delle pubblicazioni prodotte nel periodo di interesse della presente valutazione, a norma di quanto stabilito dall’art. 11, c. 4 del predetto Regolamento di Ateneo per la disciplina delle chiamate di professori di prima e seconda fascia, la Commissione procede alla valutazione come di seguito riportato:

Attività didattica

Dalla presa di servizio, il dott. Ing. Marco Locurcio ha svolto e svolge, a tempo pieno, le attività di didattica e le attività complementari e di assistenza agli insegnamenti del SSD ICAR/22 – Estimo nei corsi di studio del Politecnico di Bari, secondo quanto previsto dal Regolamento d’Ateneo in materia di stato giuridico della docenza. In particolare, a partire dal mese di novembre del 2019 ha avuto in affidamento i seguenti corsi:

- i) A.A. 2019-2020: “Estimo B (lettera G-Z) – Modulo II (secondo semestre)” (6 CFU) – Corso di Laurea Magistrale (C.U.) in Architettura (Classe LM-4) – carico didattico; “Estimo dei Beni Culturali” (3 CFU) – Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio (insegnamento a contratto a titolo non oneroso)
- ii) A.A. 2020-2021: “Estimo B (lettera G-Z) – Modulo II (secondo semestre)” (6 CFU) – Corso di Laurea Magistrale (C.U.) in Architettura (Classe LM-4) – carico didattico; “Estimo dei Beni Culturali” (3 CFU) – Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio (insegnamento a contratto a titolo non oneroso)
- iii) A.A. 2021-2022: “Estimo B (lettera G-Z) – Modulo II (secondo semestre)” (6 CFU) – Corso di Laurea Magistrale (C.U.) in Architettura (Classe LM-4) – carico didattico; “Valutazione e investimenti immobiliari: Modulo I (secondo semestre)” (6 CFU) – corso di Laurea Professionalizzante in Costruzioni e Gestione Ambientale e Territoriale (Classe L-7) – carico didattico integrativo; “Estimo dei Beni Culturali” (3 CFU) – Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio (insegnamento a contratto a titolo non oneroso); Febbraio 2022: n.4 ore lezione per PCTO (Percorsi per le Competenze Trasversali e Orientamento).

A partire dalla data di presa di servizio come RTDb, il dott. Ing. Locurcio è stato membro della commissione dell'esame di "Estimo" e ha ricoperto il ruolo di Presidente della commissione dell'esame di "Estimo dei Beni Culturali"; a partire dall'A.A. 2021-2022 ha ricoperto il ruolo di Presidente della commissione dell'esame di "Valutazione e investimenti immobiliari". Nell'ambito di tali corsi svolge anche periodica attività di ricevimento e servizio agli studenti nella revisione delle esercitazioni e nella preparazione degli esami.

Dall'A.A. 2020-21 è co-tutor nell'ambito del dottorato di ricerca in "Rischio e Sviluppo Ambientale, Territoriale ed Edilizio" del DICATECh. Dalla data di presa in servizio il dott. Ing. Locurcio è stato membro di 12 sedute della Commissione di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura. Nell'A.A. 2021/2022 il dott. Ing. Locurcio ha tenuto un ciclo di lezioni (6 ore) nell'ambito del Corso di "Valutazione Economica dei Progetti" titolare dell'insegnamento Prof. Ing. Pierluigi Morano (insegnamento a scelta nell'ambito dei corsi di laurea magistrale in Ingegneria Civile LM-23 e in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio LM-35).

Oltre all'attività didattica svolta nell'ambito del Politecnico di Bari, il dott. Ing. Locurcio è membro dal 12/04/2021 (A.A. 2021/2022) del collegio dei docenti del Dottorato di Ricerca in Architettura e Costruzione (DRACo) dell'Università Sapienza di Roma; nell'ambito del dottorato DRACo il dott. Ing. Locurcio svolge attività di co-tutoraggio di tesi del curriculum "Estimo" e attività di docenza all'interno del ciclo di lezioni di Estimo.

Nel complesso la valutazione dell'attività didattica è molto positiva.

Attività di ricerca

Dalla presa di servizio come RTDb, il dott. Ing. Locurcio ha proseguito le attività di ricerca, proprie del SSD ICAR/22 – Estimo, in continuità con le attività già intraprese precedentemente presso il Politecnico di Bari e l'Università Sapienza di Roma. Tali ricerche sono state svolte all'interno del gruppo di Estimo del Politecnico di Bari ed in collaborazione con Atenei italiani, Atenei stranieri, Enti Pubblici, Istituti di Ricerca e società private italiane e straniere. Nello specifico l'attività di ricerca è stata svolta nei seguenti ambiti tematici:

- i) Ricadute economiche e sul mercato immobiliare di interventi di tipo sanitario (contrasto alle patologie età correlate, riduzione degli agenti inquinanti industriali, ecc.);
- ii) Nuovi modelli di business da applicare al campo della gestione delle infrastrutture di trasporto, sia tradizionali (viadotti ferroviari) che innovative (Mobility as a Service);
- iii) Big data analysis e modelli di ottimizzazione applicati alle valutazioni estimative;
- iv) Indicatori di derivazione multicriteriale applicati a diverse tematiche proprie del real estate e dei contesti decisionali caratterizzati da elevato livello di incertezza;
- v) Gestione del rischio nell'ambito di modelli di Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione di Opere Pubbliche.

I risultati di tali attività sono riportati nelle 16 pubblicazioni scientifiche, prodotte (in collaborazione) dal dott. Ing. Locurcio nel periodo di interesse, già edite da Riviste Internazionali di riferimento del SSD ICAR/22, e in 4 paper sottomessi e in corso di referaggio e revisione.

Nel triennio di riferimento il dott. Ing. Locurcio ha partecipato ai seguenti convegni internazionali/nazionali in qualità di relatore, workshop organizer e discussant:



- Relatore (2021) nell'ambito del convegno SIEV "Pensare al futuro senza prevederlo: la valutazione del rischio e dell'incertezza nelle stime, negli investimenti immobiliari e nelle politiche territoriali" organizzato in occasione di urbanpromo. Presentazione dal titolo "Un asset allocation model GIS-based per la definizione di portafogli immobiliari "resilienti" in termini di rischio/rendimento", (Milano 19 novembre 2021).
- Relatore (2021) nell'ambito del workshop "Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment" (EMEU 2021) della conferenza "Computational Science and Its Applications – ICCSA 2021" 21st International Conference, Cagliari, Italy 13-16 settembre 2021. Relazione dal titolo "The Risks Assessment in the Project Financing Initiative for the Cemetery Expansions Intervention in a Small Town in Southern Italy", (Università di Cagliari, 13 settembre 2021).
- Membro del Comitato Organizzatore (dal 2018) del Simposio Internazionale "New Metropolitan Perspectives" organizzato dalla Università Mediterranea di Reggio Calabria.
- Workshop Organizer (dal 2021) della Tematic Session dal titolo "Decision support methods for resilient land use, saving soil and sustainable urban regeneration of properties in disuse" nell'ambito del Simposio Internazionale "New Metropolitan Perspectives".
- Workshop Organizer (dal 2019) del "EMEUE Workshop - Econometrics and Multidimensional Evaluation in Urban Environments" organizzato nell'ambito della International Conference on Computational Science and Its Applications - ICCSA 2020, ICCSA 2021 e ICCSA 2022.
- Workshop Organizer (dal 2021) del "SEMLUM Workshop - Socio-Economic and Environmental Models for Land Use Management" organizzato nell'ambito della International Conference on Computational Science and Its Applications - ICCSA 2022.
- Discussant (2021) dell'intervento "Una nuova visione del Credit Rating come strumento importante per le stime e il forecast degli investimenti immobiliari" a cura di Eva Vocci, Fabio Politelli e Valentino Pediroda, Modefinance SRL, DIA- UNITS nell'ambito del convegno SIEV "Pensare al futuro senza prevederlo: la valutazione del rischio e dell'incertezza nelle stime, negli investimenti immobiliari e nelle politiche territoriali" organizzato in occasione di urbanpromo (Milano 16-19 novembre 2021).

Nel triennio di riferimento il dott. Ing. Locurcio ha partecipato alla stesura e alla realizzazione di cinque progetti di ricerca nazionali ed internazionali, di cui due finanziati e altri in fase di valutazione. In particolare:

- Responsabile del progetto Fondo di Ricerca di Ateneo (FRA) 2019 (2019) dal titolo "Modelli a supporto delle analisi di fattibilità economica e finanziaria implementati in ambiente GIS" (progetto finanziato).
- Responsabile del progetto Fondo di Ricerca di Ateneo (FRA) 2021 (2021) dal titolo "Modelli a supporto delle analisi di fattibilità economica e finanziaria implementati in ambiente GIS" (progetto finanziato).
- Responsabile dell'Analisi Costi-Benefici all'interno del gruppo di ricerca del Politecnico di Bari (2022) del "Progetto Casa della salute 2.0. - creazione di un ecosistema di "Health and Technology Sciences for Aging Population", nel Comune di Castellana Grotte (BA)" presentato nell'ambito dell'avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, di cui al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia della Coesione Territoriale n. 204/2021 (proposta valutata idonea in prima in fase).



- Membro del gruppo di ricerca del Politecnico di Bari (2022) della proposta progettuale “a toolkit for dynaMic health Impact analysis to predicT disability-Related costs in the Aging population based on three case studies of steel-industry exposed areas in europe” presentato nell’ambito della call “HORIZON-HLTH-2022-ENVHLTH-04” (proposta in fase di valutazione).
- Membro dello spoke del Politecnico di Bari (2022) “MaaS & Innovative services” – WP5 “Business and Organization Models” oggetto di richiesta di finanziamento nell’ambito del Campione Nazionale “Mobilità sostenibile” Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4 “Potenziamento strutture di ricerca e creazione di "campioni nazionali di R&S" (proposta valutata positivamente in prima fase).

Si segnala infine l’intensa attività editoriale svolta dal dott. Ing. Locurcio nel triennio di riferimento. In particolare è o è stato:

- Membro del reviewer board (dal 2021) della rivista internazionale Civil Engineering and Architecture edita da Horizon Research indicizzata WoS e Scopus Impact Factor: 1.0 (2021).
- Membro del reviewer board (dal 2020) della rivista internazionale Land edita da MDPI indicizzata WoS e Scopus Impact Factor: 3.0 (2019) EISSN 2073-445X
- Membro dell’editorial board (dal 2018) della rivista internazionale “International Journal of Economics, Finance and Management Sciences (IJEFM)” ISSN Print: 2326-9553 ISSN Online: 2326-9561 edito da Science Publishing Group.
- Guest Editor (2021) in collaborazione con i Guest Editors Francesco Tajani e Debora Anelli della special issue della rivista internazionale di Land dal titolo “Sustainable urban planning models for new smart cities and effective management of land take dynamics” indicizzata Scopus e WoS, publisher MDPI EISSN 2073-445X.
- Guest Editor (2021) in collaborazione con i Guest Editors Pierfrancesco De Paola, Francesco Tajani e Felicia Di Liddo della special issue della rivista internazionale di Sustainability dal titolo "Sustainable Real Estate and Resilient Cities: Management, Assessment and Innovations" indicizzata Scopus e WoS, publisher MDPI ISSN 2071-1050.
- Guest Editor (2020) in collaborazione con i Guest Editors Pierfrancesco De Paola e Francesco Tajani della special issue della rivista internazionale di Sustainability dal titolo "Sustainable Real Estate: Management, Assessment and Innovations" indicizzata Scopus e WoS, publisher MDPI ISSN 2071-1050.
- Lead Guest Editor (2019) in collaborazione con i Guest Editors Francesco Tajani e Pierluigi Morano della special issue di Complexity dal titolo “Computational Methods Applied to Data Analysis for Modeling Complex Real Estate Systems” indicizzata Scopus e WoS, publisher Hindawi. ISSN:1076-2787E-ISSN:1099-0526.
- Reviewer (dal 2021) per la rivista internazionale indicizzata Scopus/WoS “Civil Engineering and Architecture” edita da Horizon Research.
- Reviewer (dal 2021) per la rivista internazionale indicizzata Scopus/WoS “Valori e Valutazioni” Edita da DEI-Tipografia del Genio Civile. Scopus Cite Score 3.2.
- Reviewer (dal 2020) per la rivista internazionale indicizzata Scopus/WoS “Sustainability” Edita da MDPI. Scopus Cite Score 3,9 (2021).
- Reviewer (dal 2020) per la rivista internazionale indicizzata Scopus/WoS “Journal of Economic Studies” Edita da Emerald. Scopus Cite Score 2,3 (2021).
- Reviewer (dal 2019) per la rivista internazionale indicizzata Scopus/WoS “Cogent Economics and Finance” Edita da Taylor & Francis / Routledge. Scopus Cite Score 2,00 (2021).



- Reviewer (dal 2019) per i paper presentati al workshop “Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE)”, nell’ambito della “International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA)”.

Alla data odierna il profilo Scopus del candidato riporta 28 documenti, 243 citazioni e un indice di Hirsch pari a 9. Al contempo, alla data odierna, il profilo Web of Science del candidato registra 19 documenti, 152 citazioni e un indice di Hirsch pari a 8.

La commissione, sulla base delle pubblicazioni del periodo di interesse per la presente valutazione e basandosi sul curriculum e sulla verifica dei dati bibliometrici del candidato mediante database ampiamente utilizzati dalla comunità internazionale come Scopus e Web of Science, ritiene di poter esprimere un giudizio pienamente positivo sulle attività scientifica svolta dal candidato dalla presa di servizio come RTDb, sia in termini qualitativi che in termini quantitativi, riconoscendo inoltre che tutta l’attività svolta è congruente con il SSD ICAR/22.

Tutto ciò premesso, la Commissione esprime valutazione pienamente positiva all’immissione del candidato nel ruolo dei professori di seconda fascia.

Alle ore 12:00 hanno termine i lavori della Commissione.

Il presente verbale è redatto sulla base della riunione telematica intercorsa tra i membri della Commissione in data 1/08/2022. Tutta la documentazione relativa alle sedute dalla Commissione viene inoltrata al Responsabile del procedimento per i conseguenti adempimenti.

La Commissione

prof.ssa Luisa Sturiale

prof. Benedetto Manganelli

prof.ssa Maria Cerreta

(Nota 1) **Art.51. Astensione del giudice. – Il giudice ha l’obbligo di astenersi: 1) se ha interesse nella causa o in altra vertente su identica questione di diritto; 2) se egli stesso o la moglie è parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione o è convivente o commensale abituale di una delle parti o di alcuno dei difensori; 3) se egli stesso o la moglie ha causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con una delle parti o alcuno dei suoi difensori, 4) se ha dato consiglio o prestato patrocinio nella causa, o ha deposto in essa come testimone, oppure ne ha conosciuto come magistrato in altro grado del processo o come arbitro o vi ha prestato assistenza come consulente tecnico; 5) se è tutore, curatore, procuratore, agente o datore di lavoro di una delle parti; se inoltre, è amministratore o gerente di un ente, di un’associazione anche non riconosciuta, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella causa. In ogni altro caso in cui esistono gravi ragioni di convenienza, il giudice può richiedere al capo dell’ufficio l’autorizzazione ad astenersi; quando l’astensione riguarda il capo dell’ufficio, l’autorizzazione è chiesta al capo dell’ufficio superiore. Art.52. Ricusazione del giudice. – Nei casi in cui è fatto obbligo al giudice di astenersi, ciascuna delle parti può proporre**



Politecnico
di Bari

la ricusazione mediante ricorso contenente i motivi specifici e i mezzi di prova. Il ricorso, sottoscritto dalla parte o dal difensore, deve essere depositato in cancelleria due giorni prima dell'udienza, se al ricusante è noto il nome dei giudici che sono chiamati a trattare o decidere la causa, e prima dell'inizio della trattazione o discussione di questa nel caso contrario. La ricusazione sospende il processo.



Commissione valutatrice della procedura valutativa, ai sensi dell'art. 24, comma 5 della Legge n. 240/2010, finalizzata alla chiamata nel ruolo di professore di seconda fascia del dott. Marco Locurcio, in possesso dell'Abilitazione Scientifica Nazionale, attualmente ricercatore a tempo determinato assunto ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. b) della Legge n. 240/2010 presso il Politecnico di Bari ed afferente al Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica, nel s.s.d. ICAR/22 "Estimo" (codice PARUTDb.DICATECh.22.09), indetta con D.R. n. 725 del 5/07/2022

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Prof.ssa Luisa Sturiale, componente della Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe, nominata con D.R. n. 725 del 5/07/2022, dichiara con la presente di aver partecipato, per via telematica, alla seduta della Commissione giudicatrice tenutasi il giorno 01/08/2022.

Dichiara, altresì, di concordare, approvare e sottoscrivere il contenuto del verbale del giorno 01/08/2022.

Catania, 01/08/2022

Firma

(si allega copia di documento di riconoscimento)



ALLEGATO AL VERBALE N.1

Commissione valutatrice della procedura valutativa, ai sensi dell'art. 24, comma 5 della Legge n. 240/2010, finalizzata alla chiamata nel ruolo di professore di seconda fascia del dott. Marco Locurcio, in possesso dell'Abilitazione Scientifica Nazionale, attualmente ricercatore a tempo determinato assunto ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. b) della Legge n. 240/2010 presso il Politecnico di Bari ed afferente al Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica, nel s.s.d. ICAR/22 "Estimo" (codice **PARUTDb.DICATECh.22.09**), indetta con D.R. n. 725 del 5/07/2022

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Prof.ssa **Maria Cerreta**, componente della Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe, nominata con **D.R. n. 793 del 19.07.2022**, dichiara con la presente di aver partecipato, per via telematica, alla seduta della Commissione giudicatrice tenutasi il giorno **01.08.2022**.

Dichiara, altresì, di concordare, approvare e sottoscrivere il contenuto del verbale del giorno **01.08.2022**.

Napoli, 01.08.2022

Firma



Politecnico
di Bari

ALL. AL VERBALE N.1

Commissione valutatrice della procedura valutativa, ai sensi dell'art. 24, comma 5 della Legge n. 240/2010, finalizzata alla chiamata nel ruolo di professore di seconda fascia del dott. Marco Locurcio, in possesso dell'Abilitazione Scientifica Nazionale, attualmente ricercatore a tempo determinato assunto ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. b) della Legge n. 240/2010 presso il Politecnico di Bari ed afferente al Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica, nel s.s.d. ICAR/22 "Estimo" (codice **PARUTDb.DICATECh.22.09**), indetta con D.R. n. 725 del 5/07/2022

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Prof. Benedetto Manganelli componente della Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe, nominata con D.R. n. 793 del 19/07/2022, dichiara con la presente di aver partecipato, per via telematica, alla seduta della Commissione giudicatrice tenutasi il giorno 1/08/2022.

Dichiara, altresì, di concordare, approvare e sottoscrivere il contenuto del verbale del giorno 1/08/2022

Potenza, 1/08/2022

Firma

(si allega copia di documento di riconoscimento)